

Торгово-развлекательный центр «МАРМЕЛАД» Надежен. Безопасен. Проверено!



В декабре 2013 года произошло зна-
чимое, долгожданное событие в жизни
Таганрога, свои двери открыл крупней-
ший в западной части Ростовской аг-
ломерации торгово-развлекательный
центр «Мармелад». Огромное здание,
площадью 52 тыс. кв. метров впечат-
ляет не только своими размерами, яр-
ким дизайном, большим количеством
магазинов, кафе и ресторанов, но и со-
временным уровнем примененных ин-
женерно-технических решений. Про-
фессионалы, принимавшие непосред-
ственное участие в стройке, называют
“Мармелад” одним из самых надежных,
прочных и безопасных зданий на Юге
России. Мы взяли интервью у руково-
дителей, стоявших у истоков строитель-
ства этого масштабного проекта.

Владимир КОСТЕНКО,
директор по капитальному
строительству ОАО «ИНПРОМ ЭСТЕЙТ»:
- Я руковожу департаментом, который кон-
тролировал ход всех строительных работ на
ТРЦ «Мармелад». Нашими службами про-
водился тотальный входной контроль за каче-

ством поступающих на строительную площадку
материалов, комплектующих и оборудования,
начиная с разработки котлована, бурения, ар-
мирования и бетонирования свай, заканчивая
монтажом инженерного оборудования и благо-
устройством. В соответствии с градостроитель-
ным кодексом “Мармелад” подлежал обязатель-
ному контролю государственного архитектурно-
строительного надзора. Инспекторы ГСН еже-
месячно inspectировали строящийся «Марме-
лад», проверяли соблюдение нормативов и со-
ответствие строительства проектной докумен-
тации, прошедшей экспертизу. К строитель-
ству объекта были привлечены квалифициро-
ванные строительные и инженерные компании,
имеющие многолетний опыт, из Москвы, Вол-
гограда, Краснодара, Ростова, Уфы, Тюмени и
других городов. “Мармелад” укомплектован пер-
воклассным оборудованием. Лифты, эскалато-
ры, травалаторы OTIS, электрическая часть
Siemens, Schneider и ABB, вентиляция NED,
кондиционирование Trane technologies, отопле-
ние Viessmann и Systemair. В здании примене-
ны оригинальные архитектурные решения ос-
текления центрального фасада и атриумов вер-
хнего этажа и травалаторов с использованием
энергоэффективного стекла Guardian и алюми-
ниевых конструкций Schuco.

Денис КОЛПАКОВ,
начальник проектного департамента
ОАО «ИНПРОМ ЭСТЕЙТ»:
- При расчете монолитного железобетон-
ного каркаса здания проектной организации
было поставлено задание - помимо стандарт-
ных коэффициентов расчета нагрузок предус-
мотреть дополнительный запас прочности
строительных конструкций. Проектировщиком
выступил институт «Николаевский ГИПРО-
ГРАД», на счету которого множество крупных
проектов в странах СНГ.

«Мармелад» оснащен современными систе-
мами безопасности и жизнеобеспечения: авто-
матической пожарной сигнализацией с речевым
оповещением, станцией водяного пожаротуше-
ния, противопожарным водопроводом, проти-
водымной вентиляцией, в здании предусмотре-
ны специальные пожаробезопасные зоны. Осо-
бое внимание уделено удобству пребывания в зда-
нии маломобильных групп населения: инвалидов,
людей пожилого возраста, матерей с маленькими
детьми. С этой целью “Мармелад” оборудован
габаритными лифтами, удобными туалетами.
Также обустроена комната матери и ребенка,
что необходимо для торговых центров Таганрога.

Проектные решения были проверены не од-
ной, а тремя экспертизами. Были неоднократ-
но проведены расчеты надежности здания и
безопасности эксплуатации всех его зон. Все
три экспертизы дали положительные заклю-
чения без каких либо существенных замеча-
ний по всем разделам здания, системам по-
жарной безопасности и предупреждения чрез-
вычайных ситуаций.

Владимир ВОЙТКО,
начальник отдела строительного контроля:
- В процессе строительства ТРЦ «Марме-
лад» нашей службой проводился постоянный
мониторинг возведения всех несущих конст-
рукций, монтажа кровли, всех инженерно-тех-
нических систем. Особое внимание было уде-
лено соблюдению технологии строительства
и качеству работ. Конечно, сил и нервов было
потрачено немало. Мы требовали от строите-
лей высокого качества и соблюдения графика
строительства, а этого добиться непросто.
Сейчас, когда мне задают вопрос “А вы увере-
ны что “Мармелад” выдержит массовый наплыв
посетителей?”, я уверенно отвечаю “что, ко-
нечно, выдержит, и вы можете в этом не со-
мневаться. Лично я уверен и сплю спокойно”.

Сергей ШАРОНОВ,
директор ПМК «Земстрой»:
- Нашей организацией проделана огромная,
технически сложная работа. Такому зданию ну-
жен мощнейший фундамент и мы его сделали:
представьте 1700 свай диаметром 600 мм с глу-
биной до 20 метров. Впечатляет? В тех местах,
где стоят балки и колонны свай больше. Весь

каркас здания выполнен из высокопрочного
бетона с двумя с половиной тысячами тонн
сваренной и связанной особым способом ар-
матуры. Точно таким же методом построена
знаменитая башня Бурдж-Халифа в Дубае.
Именно этот способ обеспечивает особую на-
дежность и устойчивость всего здания.

Был использован тяжелый бетон класса по
прочности В-25. Для его правильной укладки
требуется точное соблюдение норм технологи-
ческого процесса. Некоторые подрядчики с из-
вестными именами предлагают варианты эконо-
мии. Но наша позиция незыблема, на каче-
стве экономить нельзя, работать надо строго по
строительным нормам и правилам. К строитель-
ству “Мармелада” были привлечены наиболее
опытные и квалифицированные кадры. Работы
велись круглосуточно и без выходных. Именно
поэтому здание росло “как на дрожжах”. Мы сде-
лали все, чтобы в сжатые сроки построить зда-
ние, за которое не надо было бы краснеть.

Помню этот волнительный момент, когда
22 декабря 2013 года в 15.00 людская лави-
на влилась в «Мармелад». Я стоял со своей
внучкой на третьем этаже, смотрел на тол-
пы людей и радовался тому, что главный тор-
говый центр Таганрога был построен при
нашем непосредственном участии и что он
получился красивым, а главное, безопасным.
И я уверен, что в “Мармелад” будут ходить
и наши дети, и внуки, и правнуки.

Справочная информация о компании:
ОАО «ИНПРОМ ЭСТЕЙТ» реализует круп-
ные инвестиционные проекты в сфере не-
движимости с 2006 года. За это время
сделано немало. Компания управляет тор-
говым комплексом «Строймаркет» площа-
дью 10 тыс. кв. метров в г. Брянск, торго-
вым центром «Хозяин» площадью 13 тыс.
кв. метров в г. Саранск, столице Мордо-
вии, торговым комплексом одноименного
названия площадью около 30 тыс. кв. ме-
тров в г. Краснодар, торгово-развлекатель-
ным центром «Мармелад» в г. Таганрог. В
стадии строительства торговый комплекс
формата outlet center в Ульяновске.

Надежда ФЕДЕНКО.

Реклама

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О реестре муниципальных должностей и реестре должностей муниципальной службы в Мясниковском районе

Принято Собранием депутатов 27 февраля 2014 года

В соответствии с Областным законом от 09.10.2007 № 786-ЗС
“О муниципальной службе в Ростовской области” и Областным
законом от 09.10.2007 № 787-ЗС “О реестре муниципальных дол-
жностей и реестре должностей муниципальной службы в Рос-
товской области” Собрание депутатов решило:

1. Утвердить реестр муниципальных должностей и реестр
должностей муниципальной службы в Мясниковском районе
(прилагается).
2. Решение Собрания депутатов от 28.03.2013 № 141 “О реес-
тре муниципальных должностей и реестре должностей муниципаль-
ной службы в Мясниковском районе” считать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубли-
кования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 ян-
варя 2014 года.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на по-
стоянную комиссию Собрания депутатов Мясниковского района
по социальной политике, труду, защите прав граждан и вопро-
сам местного самоуправления (Хейгетян Ю. Е.).

Глава Мясниковского района А. М. ПОРКШЕЯН.
Председатель Собрания депутатов
Мясниковского района Д. К. КЕЧЕДЖИАН.
с. Чалтырь, 27.02.2014 г., № 184.

Приложение к Решению Собрания депутатов
Мясниковского района от 27 февраля 2014 года № 184

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ И ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В МЯСНИКОВСКОМ РАЙОНЕ

Раздел 1. Муниципальные должности

Глава Мясниковского района

Раздел 2. Должности муниципальной службы в аппарате Администрации Мясниковского района

Должности муниципальной службы, учреждаемые для непосред-
ственного обеспечения исполнения полномочий Главы Мясниковс-
кого района, избираемого на муниципальных выборах и возглавля-
ющего Администрацию Мясниковского района

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|---|
| 1. | Высшая группа должностей | Первый заместитель главы Администрации Мясниковского района Заместитель главы Администрации Мясниковского района Заместитель главы Администрации Мясниковского района Заместитель главы Администрации Мясниковского района Управляющий делами Администрации Мясниковского района |
| 2. | Главная группа должностей | Начальник отдела Начальник отдела – главный архитектор |
| 3. | Ведущая группа должностей | Начальник сектора Заместитель начальника отдела Главный бухгалтер – начальник отдела |
| 4. | Старшая группа должностей | Главный специалист Ведущий специалист |
| 5. | Младшая группа должностей | Специалист первой категории |

Раздел 3. Должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах Администрации Мясниковского района

3.1. Финансовый отдел Администрации Мясниковского района

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|---|
| 1. | Главная группа должностей | Начальник отдела |
| 2. | Ведущая группа должностей | Заместитель начальника отдела |
| 3. | Старшая группа должностей | Главный бухгалтер Главный специалист Ведущий специалист |
| 4. | Младшая группа должностей | Специалист первой категории |

3.2. Муниципальное учреждение “Управление социальной защиты населения Администрации Мясниковского района”

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|---|
| 1. | Главная группа должностей | Начальник управления |
| 2. | Старшая группа должностей | Главный бухгалтер Ведущий специалист |
| 3. | Младшая группа должностей | Специалист первой категории |

3.3. Муниципальное учреждение “Отдел образования Админист- рации Мясниковского района”

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|-------------------------------|
| 1. | Главная группа должностей | Начальник отдела |
| 2. | Ведущая группа должностей | Заместитель начальника отдела |
| 3. | Старшая группа должностей | Ведущий специалист |

3.4. Муниципальное учреждение “Отдел культуры и молодежной политики Администрации Мясниковского района”

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Главная группа должностей | Начальник отдела |
| 2. | Старшая группа должностей | Ведущий специалист |
| 3. | Младшая группа должностей | Специалист первой категории |

3.5. Отдел ЗАГС Администрации Мясниковского района

| № | Группы должностей муниципальной службы | Замещаемая должность |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Главная группа должностей | Начальник отдела |
| 2. | Старшая группа должностей | Ведущий специалист |
| 3. | Младшая группа должностей | Специалист первой категории |

Администрация Мясниковского района сообщает о предостав-
лении в собственность Айвазяну Д. Е. земельного участка из земель на-
селенных пунктов с кадастровым номером № 61:25:0030202:3505, нахо-
дящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская об-
ласть, Мясниковский район, х. Ленинан, участок 3/1, открытые авто-
стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного
транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомо-
билей, общей площадью 2,547 кв. м, для целей, не связанных со строи-
тельством, за счет граничащих территорий.

Администрация Мясниковского района сообщает о предостав-
лении в собственность Экизяну Х. А. земельного участка из земель на-
селенных пунктов с кадастровым номером № 61:25:0201026:116, находяще-
гося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская область, Мяс-
никовский район, с. Крым, ул. Большесальская, 2 “г”, земельные участки
под промышленными объектами, общей площадью 142 кв. м, для целей, не
связанных со строительством, за счет граничащих территорий.

15 МАРТА – ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Начиная с 1983 года, 15 марта отмечается как Всемир-
ный день защиты прав потребителей. Официальное при-
знание этого праздника в России произошло после того,
как 7 февраля 1992 года был принят закон “О защите прав
потребителей”, направленный на защиту граждан России,
имеющих намерение заказать или приобрести какой-либо
товар или услугу. Закон регулирует различные вопросы,
связанные с отношениями между самими потребителями
и исполнителями работ, изготовителями и продавцами, ус-
танавливает права на получение их в качественном и, что
немаловажно, безопасном для жизни и здоровья исполне-
нии, регламентирует сам механизм их защиты.

По сложившейся традиции Международная Федера-
ция потребительских организаций каждый год определя-
ет тематику Всемирного дня защиты прав потребителей.

В 2014 году этот день пройдет под девизом “Fix Our
Phone Rights! Justice for mobile consumers” – “Наши теле-
фонные права! Правосудие для мобильных потребителей!”

ОБЪЯВЛЕН ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИСВОЕНИЕ ЗВАНИЙ

**Министерство транспорта Ростовской облас-
ти объявляет прием документов на присвоение
званий “Лучший работник транспорта Дона” и
“Лучший дорожник Дона”.**

Прием документов для присвоения званий осуществля-
ется министерством транспорта Ростовской области по ад-
ресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 20/11, каб. 508.
За дополнительной информацией обращаться к началь-
нику отдела кадровой и организационной работы мини-
стерства транспорта Ростовской области Ямалтдиновой
Ирине Анатольевне. Контактный тел. 8(863) 253-58-25.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ) О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

**Администрация Петровского сельского поселения Мясни-
ковского района сообщает об итогах аукциона по продаже
земельного участка**, проведенного в соответствии с постановлением
администрации Петровского сельского поселения от 03.02.2014 г. № 7.
13.03.2014 г. проведен аукцион по продаже земельного участка из
земель населенного пункта площадью 1500 кв. м, кадастровым номе-
ром 61:25:0080201:1270, находящегося по адресу: Ростовская область,
Мясниковский район, с. Александровка 2-я, ул. Новая, 16, разрешен-
ным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.
Аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

Администрация Мясниковского района сообщает о предостав-
лении в собственность Аракеляну Г. М. земельного участка из земель
населенных пунктов с кадастровым номером № 61:25:0101243:458, на-
ходящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская
область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Октябрьская, 128 “в”,
для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1.198
кв. м, для целей, не связанных со строительством, за счет гранича-
щих территорий.

Администрация Мясниковского района сообщает о предо-
ставлении в собственность Кубинец М. Ю. земельного участка из земель
населенных пунктов с кадастровым номером № 61:25:0070201:1984,
находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовс-
кая область, Мясниковский район, х. Хапры, пер. Таганрогский, 6 “в”,
для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 620
кв. м, для целей, не связанных со строительством, за счет гранича-
щих территорий.